



# Lindab **Sandwichpaneler**

Drift- och underhållsinstruktioner

# Drift- och underhållsinstruktioner

## **Yttre faktorer påverkar livslängden**

Miljön kring en byggnad betyder mycket för hur färgen åldras. Starkt trafikerade vägar, nedsmutsande industri etc påverkar med tiden plåtens skyddande färg- och zinkskikt.

Solstrålning påverkar färgskiktets åldrande på två sätt, genom ultraviolett strålning och genom uppvärmning. Båda bidrar i det långa loppet till färgens nedbrytning. Vissa väderförhållanden och närhet till saltvattenstänkt havsmiljö påverkar också färgens åldrande.

Plåtens livslängd är också beroende på hur stor del av plåtens klippkanter som är exponerade. Invikta plåtkanter klarar tuffa miljöer bättre än fria plåtkanter. Fria klippkanter kan skyddsmålas på plats, för att förlänga panelens livslängd.

## **Så påverkar du plåtens livslängd**

Gällande plåtprodukters livslängd brukar man använda två olika mått på livslängd; den tekniska- och den estetiska livslängden.

Den estetiska livslängden är ett mått på tiden fram till dess att färgskiktet förändras så mycket att utseendet inte längre uppfyller de krav man ställer på byggnaden. Hur stor glans- och kulörförändring som anses acceptabel beror på vem som bedömer och vilken typ av byggnad det är.

Den tekniska livslängden är tiden fram till dess att plåten och isoleringen inte längre kan skydda byggnadens bärande konstruktion eller bakomliggande material. Den tekniska livslängden är avsevärt längre än den estetiska livslängden.

Generellt har ljusa kulörer något längre estetisk livslängd än mörka kulörer beroende på att ljusa kulörer inte blir lika uppvärmda av solen.

Regelbundet underhåll av fasaden påverkar även produktens livslängd

## **Rengöring**

Oftast räcker regnet till för att hålla fasaden ren. De avlagringar av smuts som regnet inte klarar av att skölja bort, kan man tvätta bort med en mjuk borste och vatten eller högtrycksspolning. Var extra noga med rengöring av väggpartier där regnet inte kommer åt att rengöra fasaden. Används högtryckstvätt får trycket max vara 50 bar och strålen ska inte hållas för nära ytan samt inte vinklas vinkelrätt mot ytan. Spruta inte heller direkt mot panelskarven då det finns risk att vatten kan tränga in i skarven. Högtrycks tvätt ska användas med största försiktighet.

I områden med förorenad luft kan det behövas ett mildt rengöringsmedel, t.ex. vanligt diskmedel. Dosera enligt tillverkarens rekommendationer. Rengöringsmedlet appliceras nedifrån och upp. Skölj uppifrån och ned. Arbeta varsamt eftersom överdriven tvättning och "nuggning" kan skada beläggningen. Metallikulörer är extra känsliga.

## **Skador i färgbeläggningen**

Skador i färgbeläggningen som repor och bucklor ska åtgärdas så snabbt som möjligt för att skadan inte ska förvärras. Mindre repor bättringsmålas med tillhörande lackstift. Mindre bucklor kan spacklas med Plastic Padding och sedan bättringsmålas. För bästa resultat ska färg- och spackelleverantörernas rekommendationer följas. All bättringsmålning kommer dock att synas i vissa vinklar beroende på att det inte går att få samma yta som en bandlackerad yta.

# Årlig besiktning

## Årlig besiktning

För att ett effektivt underhåll ska kunna bedrivas krävs en årlig besiktning av byggnaden. Vid den årliga besiktningen ska följande kontrolleras och åtgärdas.

Kontrollera	Åtgärd
Färgens tillstånd, tecken på kritning, kulörförändring, sprickbildning	Värdera tillståndet och bedöm om tvättning, rengöring, behandling av kantkorrosion, bättringsmålning eller ommålning är nödvändig
Skräphögar på eller mot plåten ökar risken för korrosion	Avlägsna skräpet så att plåtens yta kan torka upp
Skador i färgskiktet. Kontroll av färgskiktet bör ske även då byggnaden är ny.	Överväg bättring, ommålning eller byte av element beroende på omfattning och typ av skada.
Felaktiga eller felaktigt fastsatta fästdon. De kan orsaka både läckage och rostbildning	Byt felaktiga fästdon och använd av Lindab rekommenderade fästdon.
Lösa borrarspån, nitsplintar eller andra metallföremål som ligger an mot plåten kan orsaka korrosion och missfärgningar på ytan	Avlägsna alla lösa metallföremål som ligger an mot ytan
Kantkorrosion, klippkanter vid överlappande plåtar, plåtändar. Korrosion kan spridas om den inte behandlas i tid	Gör ren den skadade kanten och skrapa bort ev rost. Behandla kanten med primer, bättringsfärg enligt färgleverantörens rekommendationer



## Good Thinking

För oss på Lindab är goda tankar en filosofi som leder oss i allting vi gör. Vi har gjort det till vår uppgift att skapa ett hälsosamt inneklimat – och att förenkla byggandet av hållbara hus. Vi gör det genom att designa innovativa produkter och lösningar som är enkla att använda, såväl som att erbjuda effektiv tillgänglighet och logistik. Vi arbetar också för att minska vår klimatpåverkan. Det gör vi genom att utveckla metoder som gör att vi kan producera lösningar med minsta möjliga energiförbrukning. Vi använder stål i våra produkter. Stål är ett av få material som går att återvinna ett oändligt antal gånger utan att förlora sina egenskaper. Det innebär mindre koldioxidutsläpp och mindre energiförbrukning.

**Vi förenklar byggandet**